



VIVIENDA

# AVISO PÚBLICO

## DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA AVISO DE PROPUESTA ADOPCIÓN DE REGLAMENTO

El Departamento de la Vivienda del Gobierno de Puerto Rico (“DV”) se dispone adoptar un reglamento nuevo titulado Manual de Adquisiciones y Requerimientos Contractuales para CDBG-DR, acrónimo que se refiere al programa “Community Development Block Grant – Disaster Recovery”.

El propósito de este manual es establecer las reglas y normas para la adquisición de bienes y servicios que incluyen suministros, equipo, construcción, ingeniería, arquitectura, consultoría y otros servicios profesionales para los programas “CDBG-DR” del DV. Estas reglas se constituyen con el propósito de garantizar que dichos materiales y servicios se obtengan de forma eficiente y económica, y en conformidad con las disposiciones de las leyes, reglamentos y órdenes ejecutivas federales y locales aplicables.

La aprobación del reglamento se propone de conformidad con la autoridad otorgada al (DV) al amparo de la Ley 97-1972, según enmendada, aprobada el 10 de junio de 1972, conocida como la Ley Orgánica del Departamento de la Vivienda y conforme a (i) la Ley 38-2017, según enmendada, aprobada el 30 de junio de 2017, conocida como la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme de Puerto Rico (LPAU), (ii) la parte 200 del título 2 del Código de Reglamentos Federales (“2 CFR Part 200”) tal como se encuentre vigente en la fecha de la presente comunicación y como pueda ser enmendada en adelante, (iii) la Ley Pública 115-56, Ley de asignaciones adicionales suplementarias para ayuda en casos de desastre de 2017 (Ley de Asignaciones), (iv) el Aviso Federal 83 FR 5844 publicado el 9 de febrero de 2018 y todas las exenciones y enmiendas que se le hayan hecho ulteriormente (colectivamente, el Aviso) que emitió el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés), (v) el Reglamento Núm. 7854 del 21 de mayo de 2010, conocido como el Reglamento de compras de bienes y servicios no personales del Departamento de la Vivienda y sus componentes, (vi) el Reglamento Núm. 6106 del 25 de febrero de 2000, conocido como Reglamento de Subastas del Departamento de la Vivienda y sus Agencias Adscritas (Reglamento Núm. 6106), según enmendado, y (vii) el Reglamento Núm. 6793 del 29 de marzo de 2004, conocido como Reglamento de la Junta Revisora de Subastas (Reglamento Núm. 6793), según enmendado, complementarán este manual.

Toda persona que interese emitir cualquier comentario en relación al Reglamento antes propuesto, podrá hacerlo por escrito en el periodo de 30 días calendario, a partir de la publicación de este aviso, a través de la dirección de correo electrónico [procurement@avp.pr.gov](mailto:procurement@avp.pr.gov) o atención de la Oficina de Adquisición y Contrato a la dirección Apartado 363188, San Juan, PR 00936-3188. En el mismo término y forma antes indicada, toda persona interesada podrá solicitar una vista oral sobre la reglamentación propuesta por el DV. La solicitud deberá incluir los fundamentos que a juicio del solicitante hacen necesaria la celebración de una vista oral.

El texto del reglamento estará disponible en nuestra página de internet [www.cdbg-dr.pr.gov](http://www.cdbg-dr.pr.gov) y en la Oficina de Adquisición y Contrato de la Administración de Vivienda Pública ubicada en Ave. Barbosa #606, Edif. Juan C. Cordero, Piso 9, San Juan, P.R. en horario de 8:30 am a 4:30 pm.

En San Juan, Puerto Rico, hoy 6 de diciembre de 2018.

Lcdo. Fernando A. Gil Enseñat  
Secretario



RICARDO ROSSELLÓ NEVARES  
GOBERNADOR DE PUERTO RICO

CONSTRUIMOS



HOUSING

# PUBLIC NOTICE

## DEPARTMENT OF HOUSING PUBLIC NOTICE ADOPTION OF REGULATION

The Department of Housing of the Government of Puerto Rico ("PRDOH") is in the process of adopting a new regulation, titled the Procurement Manual and Contractual Requirements (the "Regulation") for Community Development Block Grant Disaster Recovery ("CDBG-DR").

The Regulation establishes rules and guidelines for the procurement of goods and services, which include supplies, equipment, construction, engineering, architectural, consulting, and other professional services for PRDOH's CDBG-DR programs. These rules are proposed to ensure that such goods and services are acquired efficiently, economically and in compliance with the provisions of applicable local and Federal laws, regulations and executive orders

The proposed adoption of the Regulation is based on the powers and authority granted to the Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) pursuant to Act 97-1972 of June 10, 1972, as amended, known as the "Organic Act of the Department of Housing", and in accordance with (i) Act 38-2017 of June 30, 2017, as amended, known as the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico (PRUAPA)", (ii) Part 200 of Title 2 of the Code of Federal Regulations ("2 CFR part 200"), as in effect on the date hereof and as the same may be hereinafter amended, (iii) Public Law 115-56, Continuing Appropriations Act, 2018 and Supplemental Appropriations for Disaster Relief Requirements Act, 2017 (the "Appropriations Act"), (iv) 83 FR 5844 published on February 9, 2018 and all subsequent waivers and amendments issued thereto by the U.S. Department of Housing and Urban Development ("HUD") (collectively, the "Notice") (v) Regulation No. 7854 of May 21, 2010, known as Regulation of the Department of Housing and its Components for Purchases of Goods and Non Personal Services, (vi) Regulation No. 6106 of February 25, 2000, known as Regulation for Bids of the Department of Housing and affiliated agencies ("Regulation No. 6106"), as amended, and (vii) Regulation No. 6793 of March 29, 2004, known as Regulation of the Bid Review Board ("Regulation No. 6793"), as amended, will complement this Regulation.

During the period of thirty (30) days starting from the date of this Notice, any interested person may submit comments on the proposed Regulation by sending such comments by email to [procurement@avp.pr.gov](mailto:procurement@avp.pr.gov) or by mail to P.O. Box 363188, San Juan, PR 00936-3188, in attention to Procurement Office. During the same term, and in the manner stated above, any individual may also request in writing an oral hearing regarding the proposed regulation. Said request shall include the arguments that, according to the petitioner, make an oral hearing necessary.

The text of the proposed regulation will be available on our website [www.cdbg-dr.pr.gov](http://www.cdbg-dr.pr.gov) and at the Procurement Office, located at Barbosa St. #606, Juan C. Cordero Building, Floor 9, San Juan, PR during working hours from 8:30am to 4:30pm.

In San Juan, Puerto Rico, today December 6, 2018

Lcdo. Fernando A. Gil Enseñat  
Secretary



RICARDO ROSSELLÓ NEVARES  
GOVERNOR OF PUERTO RICO

CONSTRUIMOS