

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
AVISO DE ADOPCIÓN DE REGLAMENTO Y
DEROGACIÓN DEL REGLAMENTO 9075 DE 26 DE FEBRERO DE 2019

El Departamento de la Vivienda del Gobierno de Puerto Rico (DV) se dispone a adoptar un nuevo reglamento titulado *Manual de Adquisiciones para el Programa CDBG-DR*, acrónimo que se refiere al programa "Community Development Block Grant - Disaster Recovery". Además, el Secretario del Departamento de la Vivienda informa su intención de derogar el *Manual de Adquisiciones y Requerimientos Contractuales para CDBG-DR*, Reglamento Núm. 9075 de 26 de febrero de 2019.

El reglamento propuesto tiene como propósito establecer las reglas y normas para la adquisición de bienes y servicios que incluyen suministros, equipo, construcción, ingeniería, arquitectura, consultoría y otros servicios profesionales para el Programa CDBG-DR de Vivienda. Estas reglas se constituyen con el propósito de garantizar que las adquisiciones se lleven a cabo de una manera que proporcione una competencia justa y abierta a todas las personas o entidades involucradas en los procesos de adquisición del Programa CDBG-DR que estén total o parcialmente financiados con fondos federales.

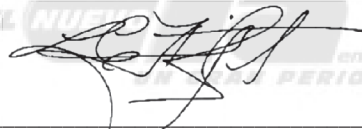
La aprobación del reglamento se propone de conformidad con la autoridad otorgada al (DV) al amparo de la Ley 97-1972, según enmendada, aprobada el 10 de junio de 1972, conocida como la Ley Orgánica del Departamento de la Vivienda y conforme a (i) la Ley 38-2017, según enmendada, aprobada el 30 de junio de 2017, conocida como la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme de Puerto Rico (LPAU), (ii) la parte 200 del título 2 del Código de Reglamentos Federales (2 CFR Part 200) tal como se encuentre vigente en la fecha de la presente comunicación y como pueda ser enmendada en adelante, (iii) la Ley Pública 115-56, Ley de Asignaciones Adicionales Suplementarias para ayuda en casos de Desastre de 2017 (Ley de Asignaciones), (iv) la Ley Pública 115-123, Ley de Presupuesto Bipartidista (v) el Aviso Federal FR-6066-N-01 emitido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) y todas las exenciones y enmiendas que se le hayan hecho ulteriormente (colectivamente, el Aviso), (vi) el Reglamento Núm. 7854 del 21 de mayo de 2010, conocido como el Reglamento de compras de bienes y servicios no personales del Departamento de la Vivienda y sus componentes, (vii) el Reglamento Núm. 6106 del 25 de febrero de 2000, conocido como Reglamento de Subastas del

Departamento de la Vivienda y sus Agendas Adscritas (Reglamento Núm. 6106), según enmendado, y (viii) el Reglamento Núm. 6793 del 29 de marzo de 2004, conocido como Reglamento de la Junta Revisora de Subastas (Reglamento Núm. 6793), según enmendado, complementarán este manual.

Toda persona que interese emitir cualquier comentario en relación al Reglamento antes propuesto, podrá hacerlo por escrito en el periodo de treinta (30) días calendario, a partir de la publicación de este aviso, a través de la dirección de correo electrónico a LegalCDBG@vivienda.pr.gov o por correo postal al Apartado 363188, San Juan, PR 00936-3188 con atención a la Oficina de Adquisiciones del Programa CDBG-DR. En el mismo término y forma antes indicada, toda persona interesada podrá solicitar una vista oral sobre la reglamentación propuesta por el DV. La solicitud deberá incluir los fundamentos que a juicio del solicitante hacen necesaria la celebración de una vista oral.

El texto del reglamento propuesto estará disponible para el escrutinio público a partir de la publicación de este anuncio. Las personas interesadas en revisar el texto de la reglamentación propuesta podrán comunicarse con el Lcdo. William G. Ríos Maldonado, Director Área de Adquisiciones del Programa CDBG-DR, (787) 274-2527 ext. 6618. El propuesto reglamento también estará disponible en conjunto con este aviso en el sitio web del Programa CDBG-DR del Departamento de la Vivienda, www.cdbg-dr.pr.gov.

En San Juan, Puerto Rico, hoy 18 de junio de 2020.



Luis C. Fernández Trinchet, Esq., CFA
Secretario

Aprobado por la Comisión Estatal de Elecciones CEE-SA-2020-4649

DEPARTMENT OF HOUSING
PUBLIC NOTICE OF ADOPTION OF REGULATION
AND REPEAL OF REGULATION 9075 OF FEBRUARY 26, 2019

The Department of Housing of the Government of Puerto Rico ("PRDOH") is in the process of adopting a new regulation, titled *Procurement Manual for the CDBG-DR Program* (the "proposed Regulation") for Community Development Block Grant Disaster Recovery ("CDBG-DR"). In addition, PRDOH Secretary informs his intention to repeal Regulation No. 9075, *Procurement Manual and Contractual Requirements for CDBG-DR*, as filed with the Department of State on February 26, 2019.

The proposed Regulation establishes rules and guidelines for the procurement of goods and services, which include supplies, equipment, construction, engineering, architectural, consulting, and other professional services for PRDOH's CDBG-DR Programs. These rules are proposed to ensure procurements are conducted in a manner that provides full and open competition or fair treatment of all persons or entities involved in PRDOH's CDBG-DR Program procurement processes, which are funded totally or partially with federal funds.

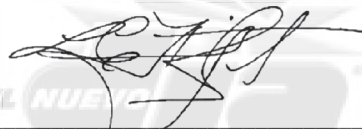
The adoption proposed of the proposed Regulation is based on the powers and authority granted to the Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) pursuant to Act 97-1972 of June 10, 1972, as amended, known as the "Organic Act of the Department of Housing", and in accordance with (i) Act 38-2017 of June 30, 2017, as amended, known as the "Puerto Rico Uniform Administrative Procedure Act" (LPAU, for its Spanish acronym), (ii) Part 200 of Title 2 of the Code of Federal Regulations (2 CFR part 200), effective as of the date hereof and may be amended hereafter, (iii) Public Law 115-56, known as the Continuing Appropriations Act, 2018 and the Supplemental Appropriations for Disaster Relief Requirements Act, 2017 (Appropriations Act), and Public Law 115-123, known as the Bipartisan Budget Act of 2018 (iv) Federal Notice FR-6066-N-01 issued by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) and all subsequent waivers and amendments issued thereto (collectively, the Notice) (v) Regulation No. 7854 of May 21, 2010, known as the Regulation for Purchases of Goods and Non Personal Services of the Department and its Components (Regulation No. 7854), (vi) Regulation No. 6106

of February 25, 2000, known as the Regulation for Bids of the Department and its Components Regulation (Regulation No. 6106), as amended, and (vii) Regulation No. 6793 of March 29, 2004, known as the Regulation for the Bid Revision Board (Regulation No. 6793), as amended, will complement this Regulation.

During the period of thirty (30) days starting from the date of this Notice, any interested person may submit comments on the proposed Regulation by sending such comments by email to; LegalCDBG@vivienda.pr.gov or by postal mail to PRDOH CDBG-DR Procurement Office, P.O. Box 363188, San Juan, P.R. 00936-3188. During the same term, and in the manner stated above, any individual may also request in writing an oral hearing regarding the proposed regulation. Said request shall include the arguments that, according to the petitioner, make an oral hearing necessary.

The text of the proposed regulation will be available for public inspection starting from the date of this Notice. Those interested in examining the draft for the proposed regulation may contact William G. Ríos Maldonado, Esq., Procurement Director of the CDBG-DR Program, (787) 274-2527 ext. 6618. The proposed regulation it will also be published in conjunction with this notice on the CDBG-DR website, www.cdbg-dr.pr.gov.

In San Juan, Puerto Rico, today June 18, 2020.



Luis C. Fernández Trinchet, Esq., CFA
Secretary

Approved by the State Elections Commission CEE-SA-2020-4649