



**PROGRAMA CDBG-DR
PROGRAMA DE ASISTENCIA DIRECTA A COMPRADOR
AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA
FORMULARIO DE RECONOCIMIENTO DE PRÉSTAMO FHA 203(B) CON DEPÓSITO EN GARANTÍA
PARA REPARACIONES**

Yo, [Nombre y Apellido del Solicitante], con número de caso [Case ID], reconozco y certifico que estoy recibiendo asistencia de los fondos Subvención en Bloque para Desarrollo Comunitario- Recuperación ante Desastres (**CDBG-DR**) para la compra de mi residencia principal, la cual es proporcionada por el Programa de Asistencia Directa al Comprador (**Programa HBA**, por sus siglas en inglés).

Entiendo que la propiedad que estoy comprando es un bien inmueble del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (**HUD REO**, por sus siglas en inglés). Un inmueble HUD REO es una propiedad residencial adquirida por HUD luego de un proceso de ejecución sobre una propiedad afectada por una hipoteca asegurada de la Administración Federal de Vivienda (**FHA**, por sus siglas en inglés). HUD se convierte en propietario de la vivienda y la pone a la venta para recuperar las pérdidas derivadas de la ejecución hipotecaria.

Entiendo que HUD no garantiza el estado ni el valor de la propiedad HUD REO. Asimismo, la revisión por HUD de los planos (realizada) y la tasación se llevan a cabo para determinar el cumplimiento con los apéndices arquitectónicos requeridos y con el fin de estimar el valor de la propiedad. Sin embargo, ni la revisión de los planos, ni la tasación garantizan que la propiedad esté libre de defectos. Por lo tanto, estoy de acuerdo y acepto que soy responsable de tener un consultor independiente y/o servicios independientes de inspección de la vivienda.

Entiendo que la propiedad debe ser tasada y considerada "asegurable con reparaciones", y que los fondos de depósito en garantía para reparaciones no deben exceder los \$10,000. También entiendo que con un Préstamo Asegurado FHA 203(b) con Fondos de Depósito en Garantía para Reparaciones, puedo establecer la cuenta de depósito en garantía para reparaciones para una propiedad de HUD REO, sin embargo no se puedan completar antes del cierre del préstamo, siempre y cuando la propiedad sea habitable y segura para su ocupación al momento del cierre del préstamo.

Entiendo que al momento del cierre del Préstamo Asegurado FHA 203(b) con Depósito de Garantía para Reparaciones, los fondos designados —para las reparaciones— serán depositados en una cuenta de Depósito en Garantía con Intereses. La cuenta de Depósito de Garantía para reparaciones no se considera, ni se considerará, un depósito en garantía para el pago de impuestos inmobiliarios, primas de seguros, pagarés en mora, alquileres de terrenos o tasaciones. Si quedasen fondos para imprevistos sin utilizarse u otros fondos en la

cuenta de garantía para reparaciones serán utilizados por la institución participante para prepagar el importe principal del préstamo hipotecario de conformidad con la normativa de HUD una vez se procese la Liberación Final.

AHORA, POR LO TANTO:

Consiento y solicito a que la institución participante, una vez completadas las reparaciones a la propiedad y ya emitida la Liberación Final del Pagaré, aplique cualquier balance e interés devengado directamente al balance del principal de la hipoteca. Lo anterior, para una reducción del principal por una cantidad igual.

Certifico que la información contenida en este Formulario es cierta y correcta. Al firmar a continuación, afirmo y acepto que he leído y entendido este documento y que toda la información aquí provista se me ha explicado satisfactoriamente. Asimismo, doy fe de que firmo este Formulario de Reconocimiento libre y voluntariamente.

Nombre del Solicitante

Nombre del Testigo

Firma del Solicitante

Firma del Testigo

Fecha

Fecha

Yo, [Nombre del Representante de la Institución Participante], como representante autorizado de [Institución Participante], certifico que la información contenida en este Formulario en relación con el inmueble REO de HUD y el préstamo FHA 203(b) fue entregada y provista al Solicitante antes del momento del cierre del préstamo.

Nombre del Representante de
la Institución Participante

Firma del Representante
la Institución Participante

Fecha