



Revisado: 20 de abril de 2026

EL **PROGRAMA DE BRECHA CBDG-DR DE LOS CRÉDITOS CONTRIBUTIVOS DE VIVIENDA POR INGRESOS BAJOS** proveyó el incentivo requerido para estimular el desarrollo y reestablecer el inventario actual con viviendas de alquiler nuevas o rehabilitadas, resilientes y asequibles. La utilización efectiva de los Créditos Contributivos de Vivienda por Ingresos Bajos (LIHTC) en combinación con los fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario Recuperación ante Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) potenció tal incentivo.

Esta lista incluye proyectos **autorizados a ocuparse**, la fase de alquiler/arrendamiento del proyecto comenzará. Sin embargo, más proyectos podrían incorporarse gradualmente al listado según la Puesta en Servicio es alcanzada y el proyecto está autorizado a ocuparse. En esta fase, el agente de administración es responsable de facilitar el proceso de arrendamiento y asegurarse de que las personas que ocupen unidades LIHTC cumplan con los requisitos de elegibilidad de ingresos. Para garantizar la elegibilidad, el agente de administración verificará todos los ingresos, características de la composición familiar del hogar y toda circunstancia que pueda afectar la elegibilidad de los ingresos y el cumplimiento con los requisitos LIHTC antes de firmar un acuerdo de arrendamiento.

El Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (**Vivienda**), en colaboración con la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (**AFV**), actualizará regularmente la lista. Los Agentes de Administración aquí listadas no cuentan con el endoso de Vivienda, ni sus representantes autorizados.

NOMBRE DEL PROYECTO	MUNICIPIO	UBICACIÓN	NÚMERO DE UNIDADES	TIPO DE PROYECTO	AGENTE DE ADMINISTRACIÓN
Senior Residences	Caguas	Calle San Carlos y Calle Guayama Barrio Turabo	200	Egida	<a href="mailto:emeraldvistasenior@mccormackbaron.com">emeraldvistasenior@mccormackbaron.com</a> 939-800-6293
Villas at Emerald Vista	Caguas	Calle San Carlos y Calle Guayama Barrio Turabo	238	Multifamiliar	<a href="mailto:emeraldvistas@mccormackbaron.com">emeraldvistas@mccormackbaron.com</a> 787-957-3700
Hogar Manuel Mediavilla II	Humacao	100 Calle Antonio Lopez Barrio Santiago	90	Egida	A través del Programa de Vales para la Libre Selección de Vivienda (Sección 8) 787-389-2010
San Blas	Coamo	Lote 126, Calle Jose I Quinton KM 32.5	69	Multifamiliar	<a href="mailto:sanblasapartments@starmanagementpr.com">sanblasapartments@starmanagementpr.com</a> 787-303-4002
Sabana Village	San Juan	977 Calle Peña Reyes Barrio Sabana Llana	160	Multifamiliar	<a href="mailto:mcollazo@luchapr.org">mcollazo@luchapr.org</a> 787-294-1051
De Diego Village	San Juan	Calle Brumbaugh Esquina Del Pilar Barrio Rio Piedras	94	Multifamiliar	<a href="mailto:dediegovillage@spmcp.com">dediegovillage@spmcp.com</a> 787-705-2234
Egida Sagrado Corazón de Jesús	Arecibo	Calle Hostos Barrio Pueblo Sector San Luis	120	Egida	A través del Programa de Vales para la Libre Selección de Vivienda (Sección 8) <a href="mailto:esc@executivehomesearch.com">esc@executivehomesearch.com</a> 787-783-7145
Mirador Las Casas Apartments	San Juan	Final de la Calle Eduardo Conde	294	Multifamiliar	<a href="mailto:fulloa@sumaza.net">fulloa@sumaza.net</a> 787-727-3378
San Sebastián Apartments	San Juan	Calle Sol, Tanca, Barbosa y San Sebastian – Viejo San Juan	25	Multifamiliar	<a href="mailto:lbaerga@sumaza.net">lbaerga@sumaza.net</a> 787-721-1127
Brisas del Mar Village	Guayama	Carr. PR-54 Km. 0.3 Barrio Machete	123	Multifamily Complex	A través del Programa de Vales para la Libre Selección de Vivienda (Sección 8). <a href="mailto:brisasdelmar@spmcp.com">brisasdelmar@spmcp.com</a> 939-385-2889
Ensueño	San Juan	PR-844 Km 4 Cupey Ward	89	Multifamily Complex	<a href="mailto:ensueno@executivehomesearch.com">ensueno@executivehomesearch.com</a> 787-783-7122